

# LIMINGAN VESIHUOLTO OY:N LIITTÄMISKOHDAT JA MUUT EHDOT 1.1.2022 ALKAEN

## ASEMAKAAVA-ALUEET:

### VESI- JA JÄTEVESIVIEMÄRI:

Laitos vastaa vesijohdon ja viemärin rakentamisesta tontin rajalle sisältäen talokohtaisen sulkuventtiilin. Liitostyön tai liitostyöntarkastuksen tonttijohdolle tontinrajalla tekee laitos, josta laitos laskuttaa hinnaston mukaan.

Vesimittarien asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet venttiileineen sekä liitokappaleineen maksaa liittyjä, jonka omaisuudeksi nämä jäävät. Vesimittarin ja alamittarin tai toisen mittarin kustantaa laitos.

Vanhoilla liittyjillä vesimittarin omistus siirtyy laitokselle vesimittarin vaihdon yhteydessä. Liittyjä kustantaa tarvittaessa vaihdettavat vesimittarin sulkuventtiilin takaiskuventtiilin, liitokappaleet ja tarvikkeet asennuksineen.

### KUNNOSSAPITO:

Laitos vastaa vastualueen mukaisesta runkovesiverkoston (laitoksen katujohdot ja yleiset johdot) ja vesimittarin kunnossapidosta. Kiinteistön talosulkuventtiilikaran ja karansuojaputken esillä olemisesta sekä tonttijohdon kunnossapidosta vastaa liittyjä. Taluventtiilin uusimista tarvittaessa vastaa laitos, liittyjä vastaa tässä yhteydessä mahdollisesti haittana olevista puuston, istutuksien tai rakennelmien poistamisesta ja uudelleen istutuksista.

Rakennusaikainen vesi kiinteistölle johdetaan rakennetun johdon kautta. Rakennusaikainen veden kertamaksu omakoti- ja paritaloille 62,00 €, hinta sis. alv 24 %. Muilta kiinteistöiltä vesi mitataan. Perusmaksujen laskutus alkaa mittarin asennuksesta, tai kun vuosi on kulunut liittymissopimuksen päiväyksestä. Veden kulutuslaskutus alkaa mittarin asennuksesta

Isommissa rakennuskohteissa rakennusaikainen vesi mitataan ja laskutetaan tai sovitaan muulla luotettavalla tavalla.

### HULEVESIVIEMÄRI: (SADE-, KUIVATUS- JA RÄNNIVEDET)

Niillä alueilla, missä on järjestetty hulevesiviemäröinti.

**Liittämiskohta ja vastuuraja** kiinteistöille on tontin raja.

Laitos vastaa hulevesiviemärin rakentamisesta tontinrajalle. Liitostyön tai liitostarkistuksen tonttijohdolle tekee laitos, josta laitos laskuttaa hinnaston mukaan.

### **KUNNOSSAPITO:**

Laitos vastaa vastualueen mukaisesta verkoston kunnossapidosta tontinrajalle.

## **HAJA-ASUTUSALUE:**

### **VESIJOHTO:**

**Liittämiskohta ja vastualueen raja** kiinteistölle on jakeluvesijohto (laitoksen yleinen johto, runkojohto). Tonttijohdon liitostyön runkojohtoon tarvikkeineen tekee laitos, josta laitos laskuttaa hinnaston mukaan. Tonttijohdon rakentamisen tarvikkeineen kustantaa liittyjä. Talosulkuventtiilin ja liitossatulan tai t-haaran kustantaa laitos. Laitos voi myöhemmin tarvittaessa lunastaa kiinteistön tonttijohdon tai sen osuuden, korvaamalla tonttijohdon omistajalle alkuperäiset rakentamiskustannukset, vähennettynä ikähyvitys tarvikkeista. Lunastettu talojohto tai sen osuus muuttuu tällöin runkojohdoksi, jonka kunnossapidosta vastaa laitos.

Vesimittarien asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet venttiileineen ja liitoscappaleineen maksaa liittyjä, jonka omaisuudeksi nämä jäävät. Vesimittarin, alamittarin / toisen mittarin kustantaa laitos.

### **KUNNOSSAPITO:**

Laitos vastaa vastualueen mukaisesta runkoverkoston kunnossapidosta ja vesimittarin kunnossapidosta. Kiinteistön talosulkuventtiilikaran ja karansuojaputken esillä olemisesta sekä tonttijohdon kunnossapidosta vastaa liittyjä. Taluventtiilin uusimisesta tarvittaessa vastaa laitos, liittyjä vastaa tässä yhteydessä mahdollisesti haittana olevista puuston, istutuksien tai rakennelmien poistamisesta ja uudelleen istutuksesta.

### **JÄTEVESIVIEMÄRI:**

**Liittämiskohta** on mahdollinen runkoviemärijohto, painviiemäri tai viemärikaivo. Tonttijohdon liitostyön runkojohtoon tarvikkeineen tekee laitos, josta laitos laskuttaa hinnaston mukaan. Tonttijohdon rakentamisen tarvikkeineen ja talosulkuventtiilin asennuksen kustantaa liittyjä. Talosulkuventtiilin, liitossatulan tai y-haaran kustantaa laitos. Laitos voi myöhemmin tarvittaessa lunastaa kiinteistön tonttijohdon tai sen osuuden, korvaamalla tonttijohdon omistajalle alkuperäiset rakentamiskustannukset, vähennettynä ikähyvitys tarvikkeista. Lunastettu talojohto tai sen osuus muuttuu tällöin runkojohdoksi, jonka kunnossapidosta vastaa laitos.

**KUNNOSSAPITO:**

Laitos vastaa vastualueen mukaisesta runkoverkoston kunnossapidosta. Liittyjä vastaa kiinteistökohtaisen tonttijohdon, talosulkuventtiilin ja pumppaamon kunnossapidosta. Pumppaamolle asiakas voi tehdä laitoksen kanssa huoltosopimuksen, huollosta laitos laskuttaa hinnaston mukaisesti.

Rakennusaikainen vesi kiinteistölle johdetaan rakennetun johdon kautta. Rakennusaikainen veden kertamaksu omakoti- ja paritaloille on 62,00 €. Perusmaksujen laskutus alkaa mittarin asennuksesta tai kun liittymissopimuksen päiväyksestä on kulunut vuosi. Veden kulutuslaskutus alkaa mittarin asennuksesta.

Isommissa rakennuskohteissa rakennusaikainen vesi mitataan ja laskutetaan tai sovitaan muulla luotettavalla tavalla.