

LIMINGAN VESIHUOLTO OY:N LIITTYMISMAKSUT 1.1.2022 ALKAEN

PERUSMAKSUT

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksu määritetään kahteen taksaluokkaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella 500 m²:n asti. Tontin rakennusoikeudellinen ka m²:n ylittäessä 500 m² kiinteistötyypin kerroin on 5 ja yksikköhinnat muiden kiinteistöjen mukaiset. Liittymät ovat siirtokelpoisia ja sisältävät alv 24 %.

| Omakoti- ja paritalot | Liittymismaksu | Liittymismaksu | Liittymismaksu |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
| koko | vesi | jätevesi | hulevesi |
| ≤ 300 m ² | 1 568,91 € | 2 371,57 € | 1132,03 € |
| > 300 m ² | 2 020,16 € | 2 825,34 € | 1301,74 € |

Haja-asutusalueella käytetään korotettua liittymismaksua.

| Omakoti- ja paritalot | Liittymismaksu | Liittymismaksu |
|-----------------------|----------------|----------------|
| koko | vesi | jätevesi |
| ≤ 300 m ² | 1 945,56 € | 2 963,10 € |
| > 300 m ² | 2 529,60 € | 3 926,83 € |

Limingan Vesihuolto Oy:llä on kohteita, joihin on määritelty hinnastosta poikkeava alueellinen liittymismaksu. Kyseisten kohteiden tiedot ovat saatavissa Limingan Vesihuolto Oy:ltä pyydettäessä.

MUUT KIIENTEISTÖT; LIITTYMISMAKSUPERUSTEET

Liittymismaksut lasketaan seuraavan kaavan mukaan muille kuin alle 500 m² omakoti- ja paritalolle: $A \times K \times \text{€/m}^2$, jossa

A = asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k- m²)

K = kiinteistötyypin mukainen kerroin

€/m² = perusmaksun yksikköhinta muunnetulle kerrosalaneliölle

KIINTEISTÖTYYPIN MUKAISET KERTOIMET:

| Kiinteistötyyppi | kerroin |
|---|---------|
| > 500 m ² omakoti- ja paritalo | 5 |
| Rivi-, erillis- ja asuinkerrostalo | 5 |
| Asuinliiketalo | 4 |
| Liike- ja teollisuusrakennus | 1,5 |
| Julkinen rakennus | 3 |
| Maatalousrakennukset, hevostallit | 4 |
| Vapaa-ajan rakennus | 9 |

Erityiskuluttajien (esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus) ja laadultaan poikkeuksellista jätevettä tuottavien liittymien osalta maksut määrätään tapauskohtaisesti.

| Muut kiinteistöt | Liittymismaksu €/m ² (alv 24 %) | Liittymismaksu €/m ² (alv 0 %) |
|----------------------------|--|---|
| vesi | 2,070 | 1,670 |
| jätevesi | 2,909 | 2,346 |
| haja-asutusalueen vesi | 2,604 | 2,100 |
| haja-asutusalueen jätevesi | 3,534 | 2,850 |
| hulevesi | 1,694 | 1,363 |

Pienin mahdollinen liittymismaksu on asemakaava-alueella vesijohtoon 1568,91 € ja jätevesiviemäriin 2371,57 €. Haja-asutusalueella pienin mahdollinen liittymismaksu vesijohtoverkostoon on 1945,56 € ja jätevesiviemäriverkostoon 2963,10 €. Hulevesiverkoston pienin mahdollinen liittymismaksu on 1132,03 €.

Mikäli samalle kiinteistölle rakennetaan useampi **itsenäinen** rakennus, peritään jokaisesta rakennuksesta **oma**, tämän taksan mukainen **liittymismaksu**. Itsenäisellä rakennuksella tarkoitetaan erillistä vesihuoltoverkkoon liitettävää rakennusta, joka rakennetaan itse kiinteistölle tai kiinteistöstä vuokraamalla tai muulla tavalla luovutetulle määrälle.

VIIVÄSTYSKORKO JA PERINTÄKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.