



TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

01.01.2022 – 31.12.2022

Toimintakertomus ja tilinpäätösasiakirjat tilikausi 2022

Sisällys

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS	2
TOIMINTAKERTOMUS.....	4
Vesiliiketoiminnan kuvaus	4
Olellaiset tapahtumat tilikaudella	5
Olellaiset tapahtumat tilikauden jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä.....	6
Vesihuoltolain mukaiset tunnuslukutiedot (VHL 20a §)	7
HALLINTO JA TILINTARKASTAJAT	7
Limingan Vesihuolto Oy:n hallitus	7
Tilintarkastajat	8
Henkilökunta.....	8
VESIHUOLTO	9
Vedenhankinta ja myynti toisille laitoksille	9
Veden ja jäteveden myynti	10
Vesihuollon maksut	10
Verkostot	10
Oma- ja viranomaisvalvonta	11
Sähkönkulutus	11
INVESTOINNIT	11
TULOSLASKELMA	13
TASE	14
RAHOITUSLASKELMA	16
LIITETIEDOT.....	17
VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TULOSLASKELMA.....	22
VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE.....	24
Tase vastaavaa	24
Tase vastattavaa	26
VESIHUOLLON JA HULEVEDEN RAHOITUSLASKELMA.....	28
LUETTELO KIRJANPIDOSTA JA AINEISTOSTA.....	30
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET	31
Tilintarkastajien tilinpäätösmerkinnät.....	31

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Limingan Vesihuolto Oy:n toimintavuonna 2022 koronakaranteenit hellittivät ja ihmiset alkoivat jälleen liikkua ja tavata toisiaan kasvokkain. Kontakteja ja tapaamisia pystyttiin jälleen hoitamaan muutenkin kuin etänä Teamsin välityksellä. Tämä toi tiettyä käytännön helpotusta, mutta vesihuollon toiminnan kulmakivet ja haasteet kuitenkin pysyivät ennallaan, vaikka kanssakäyminen vapautuikin. Oikeastaan toiminnan haasteet kasvoivat maailmanpoliittisten haasteiden myötä. Laukkaava inflaatio, Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa ja näistä välillisesti ja välittömästi johtuneet kustannusten kasvu, vesihuollon- ja sähköautomaatiotarvikkeiden saatavuusongelmat sekä valtakunnallinen sähköpulan uhka varjostivat myös vesihuoltotoiminnan kulunutta vuotta.

Varautumisesta ja varautumisvalmiudesta tuli kuluneen vuoden teesi muillakin toiminnanalueilla kuin koronan myötä terveyshuollossa. Tämä korostui erityisesti yhteiskunnan toiminnan ja huoltovarmuuden kannalta kriittisillä toimijoilla, joihin vesihuolto olennaisesti kuuluu. Limingan vesihuollon toiminnassa tämä näkyi lisääntyneenä yhteistyönä mm. puolustusvoimien kanssa, jonka vesihuollolle järjestämään varautumisharjoitukseen yhtiön henkilöstöä osallistui. Vuodelta 2016 - 2020 olevan vesihuollon valmiussuunnitelman päivitystyö käynnistettiin loppuvuodesta. Päivitystyö on tarkoitus tehdä yhtiön oman henkilöstön voimin ja saattaa valmiiksi vuoden 2023 aikana. Valtakunnalliseen sähköpulaan valmistauduttiin urakalla syksystä lähtien. Uusittiin kaikki vanhemmat ja alitehoiset jätevesipumppaamoiden UPS-varavirta-akut ja puutteelliset varavirran syöttöliittymät, laadittiin toimintasuunnitelmat ja ohjeistukset omalle henkilökunnalle ja asiakkaille sekä pidettiin toimintaharjoituksia. Pidettiin tiivistä yhteistyötä ja tiedonjakoa vesihuollon sähköjakelijoiden kanssa.

Yhtiössä tapahtui henkilöstö- ja organisaatiomuutoksia kuluneen vuoden aikana. Uusi vesihuoltopäällikkö aloitti työt 1.5. ja yhtiön henkilöstömääräksi tuli 9+1. Syksyllä organisaatorakenne uudistettiin mahdollisimman suoraviivaiseksi ja toimivaksi, jotta vastuualueet saatiin selkeiksi.

Kuluneena vuonna yhtiö investoi poikkeuksellisen paljon. Yhteishankkeina kunnan kanssa toteutettiin Kotirannan omakotikaava-alueen ensimmäisen osan ja Ankkurilahden yrityskaava-alueen ensimmäisen osan rakennushankkeet. Kotirannan katujen ja vesihuolto rakentamistyöt kilpailutettiin ja työn suoritti Destia Oy. Ankkurilahden rakennustyöt tehtiin vesiyhtiön ja kunnan omana työnä. Ankkurilahden yhteyteen rakennettiin uusi alavesisäiliö, jolla saadaan parannettua, tasattua ja varmistettua alueen vedenjakelua. Lisäksi tehtiin verkoston ja vesilaitoksen parannusinvestointeja mm. 2021 aloitetun tasausaltaan siirtojätevesipumppaamon saneeraustyön loppuun saattaminen. Investointien rahoittamiseksi otettiin Kuntarahoitukselta kunnan takaama



laina, jolla varaudutaan myös lähitulevaisuudessa odottaviin rakentamis- ja saneerausinvestointeihin.

Yhteistyötä tehtiin kunnan kanssa rakentamisurakoiden lisäksi hulevesienhallinnan osalta. Kunnan kanssa laadittiin hulevesisopimus, jonka mukaisesti vesiyhtiö huolehtii Limingan hulevesien viemäröinnistä kunnan yleisiltä alueilta määriteltyjen alueiden mukaisesti. Yhtiö perii kunnalta sopimuksenmukaista korvausta yleisten alueiden hulevesien johtamisesta ja osuutta hulevesiverkoston rakentamisinvestoinneista. Myös laitosten välistä yhtistyötä kehitettiin, kun yhtiö otti vuoden alusta hoitaakseen Hailuodon Vesi Oy:n laskutuksen ja taloushallinnon.

Limingan vedenhankinnan turvaamiseksi tehtiin paljon työtä. Mahdollista uutta vesilaitosta varten hankittiin tontti Värminkoskentien varresta ja tontille tehtiin rakentamisselvitys. Veden etsintä käynnistettiin yhteistyössä ELY:n kanssa Rantakylässä Limingan ja Lumijoen alueilta, jotta pystyttäisiin varmistamaan laitoksen vaatima riittävä raakavesimäärä. Lisäksi Foudilan lähteen mahdollisesta uudelleen käyttötosta tehtiin riskikartoitus. Rantakylän käytöstä poistettujen Kukkalan kaivon vedenkäsittelylle tehtiin testilaitos, jossa testattiin ilmastuksella ja hiekkasuodatuksella veden esikäsittelyn toimivuutta. Järvitalolla otettiin käyttöön uusi vedenottokaivo, jolla pystytään hajauttamaan ja varmistamaan alueen vedenottoa.

Yhtiön hallitus teki periaatepäätöksen uudesta vesilaitoksesta, jolla on tarkoitus turvata tulevaisuudessa Limingan vedensaanti, sillä varauksella, että mahdolliselle laitokselle saadaan riittävästi raakavettä ja investointi voidaan rahoittaa yhtiön ja vesihuollon tulevien maksujen kannalta järkevästi ja kestävästi. Vesilaitoshankeen rahoituksesta tehtiin rahoitusmalli, jonka perusteella rahoitusratkaisusta neuvotellaan yhtiön pääomistajan kanssa. Lisäksi tehtiin alustavia kyselyjä Kempeleen Vesihuolto Oy:lle veden oston lisäämisestä, jolla voitaisiin tulevaisuudessa turvata Limingan vesihuoltoa, jos uutta vesilaitosta ei rakenneta.

Yhtiön ilmettä uudistettiin logon, yritysilmeen ja dokumenttipohjien uudistuksella. Asiakaspalvelua ja -kokemusta parannettiin uusimalla verkkosivut nykyaikaiseksi, jossa on huomioitu tietosuoja ja lain vaatima saavutettavuus sekä häiriötiedotus. Yhtiössä otettiin myös käyttöön uusi selainpohjainen verkkotietojärjestelmä Keyaqua. Samassa yhteydessä otettiin käyttöön verkkotietojärjestelmään integroitava kartoitus-/jälkimittausjärjestelmä ja tekstiviestipohjaiset häiriötiedotteet. Tiedotteista saadaan häiriökartta suoraan verkkosivuille ja asiakkaat voivat hallinnoida verkkosivujen kautta yhteystietojaan, haluavatko vesihuollon häiriötiedotteita vai eivät.

Verkostossa vanhoja vesimittareita vaihdettiin uusiin etäluettaviin mittareihin tasaiseen tahtiin omien henkilöresurssien voimin. Putkirikot vähenivät edellisestä vuodesta. Putkirikot eivät



vaarantaneet veden toimitusvarmuutta. Verkostosta, vesisäiliöiltä, vedenottamoilta ja vesilaitoksilta otettiin vesinäytteitä viranomaisvalvonnan ja omavalvonta suunnitelman mukaisesti. Lisäksi verkostosta ja ottamoilta otettiin ylimääräisiä näytteitä rakennustöiden, vuodonkorjausten yms. yhteydessä. Vesijohtoverkoston johdettu vesi täytti kaikilta osin talousvedelle asetetut vaatimukset.

Vuoden alusta vesihuollonmaksuja jouduttiin korottamaan, jotta pystyttiin vastaamaan kohonneisiin kustannuksiin ja varautumaan tulevaisuuden investointihaasteisiin. Limingan vesihuoltomaksut 2022 olivat jonkin verran alle valtakunnan keskitason. Veden ja jäteveden myynti pieneni edellisvuoteen verrattuna. Myös omakoti- ja paritalotonttiliittymien myynti pieneni. Muiden kuin omakoti- ja paritaloliittymien myynti kasvoi jonkin verran. Myynnin pudotus vaikutti myös liikevaihtoon. Lisäksi tulosta rasittaa Rantatielle nykyisten vesihuollon toimitilojen yhteyteen suunnitellun Foudila II hankeen 2020 – 2022 aikana toteutuneiden suunnittelukulujen kirjaus tuloslaskelmaan kuluiksi, koska laitokselle ei saatu rakennuslupaa Rantatielle. Tulos oli kuitenkin kaikesta huolimatta hyvä, koska vuodelle 2022 tehty säästöohjelma tuotti tulosta ja yhtiössä saatiin aikaiseksi kohtuullisen merkittäviä kululeikkauksia. Myös investointirakentamisessa pystyttiin saamaan aikaan säästöjä ja alittamaan kustannusarviot. Näistä säästöistä ja hyvin sujuneesta kuluneesta toimintavuodesta suurin kiitos kuluu vesiyhtiön sitoutuneelle henkilökunnalle, jonka omistautuminen ja ammattitaito ovat luoneet sen vahvan pohjan, johon vesihuollon on ollut tukeva nojata.

TOIMINTAKERTOMUS

Vesihuoltolain mukaiset toimintakertomustiedot 1.1.2022 – 31.12.2022

VESILIIKETOIMINNAN KUVAUS

Limingan Vesihuolto Oy:n toiminnan tarkoitus on ylläpitää Limingan kunnan määrittelemällä toiminta-alueella vesilaitosta, jonka tehtävä on hankkia ja jakaa talousasetukset täyttävää vettä Limingassa, Tyrnävän kunnan Temmeksen kylässä ja Siikalatvan kunnan pohjoisosassa sekä viemärlaitosta viemärivereden poisjohtamiseksi ja puhdistamiseksi.

Limingan Vesihuolto Oy:n periaate on olla voittoa tuottamaton yleishyödyllinen laitos, jonka toimintaa ohjaa vesihuoltolaki ja sen periaatteen mukaisesti yhtiön tulee turvata toiminta-alueellaan sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi



terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Kunta jatkoi osakkeiden osto-ohjelmaa ja lisäsi omistusosuuttaan yhtiössä. Limingan kunta omisti vuoden lopussa 98,09 % Limingan Vesihuolto Oy:stä.

Limingan Vesihuolto Oy rakensi vuoden aikana uutta vesihuoltoverkostoa Kotirannan ja Ankkurilahden uusilla kaava-alueilla, Kuormatie/Kedonperäntiellä ja Sortavalantiellä vesijohtoa 3 915 m, jätevesiviemäriä 2 837 m ja hulevesiviemäriä 3 710 m. Uusia omakoti-/paritalotonttiliittymiä rakennettiin 61 kpl, asuntoyhtiötonttiliittymiä 2 kpl ja liike-/teollisuustonttiliittymiä 18 kpl. Verkostoa saneerattiin Sortavalantiellä ja Ankkurilahdessa vesijohtoa 215 m ja jätevesiviemäriä 560 m. Kotirantaan rakennettiin uusi jätevesipumppaamo ja Ankkurilahteen jätevesipumppaamo ja uusi 100 m³ alavesisäiliö. Kotirannan rakennustyöt urakoi Destia Oy. Muut rakennus- ja saneeraustyöt tehtiin yhtiön omana työnä.

Etäluettavia kiinteistöjen vesimittareita vaihdettiin vuoden 2022 aikana 95 kpl. Etäluettavia vesimittareita oli kaikkiaan vaihdettu vuoden loppuun mennessä 2 622 kpl.

Putkirikkoja oli vuoden aikana 9 kpl. Putkirikot eivät vaarantaneet veden toimitusvarmuutta. Verkostosta, vesilaitoksilta ja -kaivoilta otettiin vesinäytteitä kaikkiaan 101 kpl ja verkostoon johdettu vesi täytti kaikilta osin talousvedelle asetetut laatuvaatimukset.

Veden myynti oli 468 004 m³ ja pienevi viime vuodesta 4,4 %. Laskutettua jätevettä johdettiin 344 767 m³, joka oli 3,7 % viime vuotta vähemmän.

Omakoti-/paritalojentalojen vesihuollon tonttiliittymiä myytiin 21 kpl, joka oli 32 % edellisvuotta vähemmän. Muita kuin omakoti-/paritalojentalojen tonttiliittymiä myytiin 9 kpl, joka oli 125 % edellisvuotta enemmän. Hulevesiliittymiä myytiin omakoti-/paritaloliittymiä 22 kpl ja muita liittymiä 4 kpl.

Vesiyhtiö otti kunnan takaaman 1 640 000 € lainan kuntarahoitukselta. Lainalla rahoitettiin vuoden 2022 investoinnit ja varaudutaan tuleviin investointeihin.

Kunnan kanssa tehtiin hulevesisopimus, jolla sovittiin yleisten alueiden hulevesien viemäröinnistä ja kustannusjaosta.



Nykyisten vesihuollon toimitilojen yhteyteen Rantatielle suunnitellun uuden Foudila II vesilaitoksen rakentamisen suunnittelukulut 107 722 € vuosilta 2020–2022 kirjattiin tuloslaskelmassa kuluiksi, koska uudelle vesilaitokselle ei tulla saamaan rakennuslupaa Rantatielle.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN JA ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ
Vesiyhtiön lähitulevaisuuden suurimpana haasteena tulee olemaan Limingan vedenhankinnan turvaaminen. Vaihtoehtoina on oman uuden vesilaitoksen rakentaminen tai ostoveteen turvaaminen. Molemmat vaihtoehdot tulevat vaatimaan myös verkostorakentamista.

Tyrnävän kunnassa Temmeksessä sijaitsevan Haurukylän kava-alueiden vesihuollon toteuttamiselle pitää löytää sellainen kestävä ratkaisu, joka ei tule vaarantamaan nykyisen vesihuoltoverkoston toimivuutta. Käytännön ratkaisuisista ja investointikustannusten jaosta pitää sopia yhteistyössä Tyrnävän kunnan kanssa.

Suurimpana rakentamis-/saneerausinvestointina vuodelle 2023 tulee olemaan painesiirtoviemärin suurentaminen ja uuden vesijohtorunkolinjan rakentaminen välille Ruohokari – Saunaranta. Paineviemärin saneerauksella lisätään viemäriverkon kapasiteettia ja parannetaan toimivuutta. Vesijohdon on tarkoitus tulevaisuudessa olla osa Ankkurilahden toista runkosyöttövesijohtoa.

Pienempiä ja yksittäisinä kohteina tehdään verkoston saneerausta sovittaen työt kunnan katutöiden yhteyteen.

Talouden kannalta tulee haasteena olemaan yleinen inflaatio ja sen myötä koko ajan kohoavat kustannukset. Tämä tulee näkymään myös Lakeuden keskuspuhdistamon kohoavina jätevesimaksuina. Yhtiöllä on velkaa rahoituslaitoksilta ja kasvavilla lainojen korkokuluilla tulee olemaan merkitystä. Jos veden ja jäteveden myynti jatkaa edelleen pienenemistä sekä tonttiliittymien myynti pysyy todella alhaisena, tulee haasteita liikevaihdon riittävyydelle. Lähitulevaisuuden suurin taloudellinen haaste tulee kuitenkin olemaan Limingan vedenturvaamisen vaatimat suuret investoinnit ja niiden rahoitus, oli sitten kyse joko uuden vesilaitoksen rakentamisinvestoinnista tai ostoveden hyödyntämisen vaatimista verkostoinvestoinneista.

Yhtiöllä on näköpiirissä pidemmällä aikavälillä kohtuullisen paljon rahaa vaativia investointeja. Vesi- ja jätevesiverkoston vaatimat saneeraus- ja perusparannustyöt, kunnan tulevien uusien kaava-alueiden rakentaminen, lisääntyvä haja-asutusrakentaminen ja sitä myöten mahdolliset toiminta-alueajennukset ja tulevan kaksoisraiteen myötä vesihuoltoverkoston vaatimat muutostyöt.

VESIHUOLTOLAIN MUKAISET TUNNUSLUKUTIEDOT (VHL 20A §)

VESIHUOLLON TUNNUSLUVUT

VEDENJAKELU	2022	2021
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	15	16
Putkirikkojen määrä (kpl/km/v)	9 kpl/v	14 kpl/v
VIEMÄRÖINTI		
Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)	5	10
TOIMINNAN VOLYYMI JA TEKNIikka		
Veden ominaiskäyttö (l/as/d)	125	125
TALOUS		
Toiminnan tuotot/toiminnan kulut (%)	161	134
Investoinnit/poistot	2,256	1,037
Omistajan tuki investointikustannuksiin /kokonaisinvestoinnit (€)	0	0
VERTAILUHINTA		
Omakotitalon vertailuhinta (€/m ³)	2,53	2,41

HULEVEDEN VIEMÄRÖINNIN TUNNUSLUVUT

Kunnan kanssa allekirjoitettiin 10.2.2022 hulevesisopimus, jolla sovittiin yleisten alueiden hulevesien viemäröinnistä ja kustannusjaosta. Sopimus tehtiin kesken vuotta, joten kuluneen vuoden hulevedentunnusluvut eivät ole vertailukelpoisia. Tilastollisen vertailukelpoisuuden saavuttamiseksi aloitetaan tilastointi ja tunnuslukujen kirjaaminen seuraavassa tilinpäätöksessä.

HALLINTO JA TILINTARKASTAJAT

LIMINGAN VESIHUOLTO OY:N HALLITUS

1.1. – 22.3.2022

Tuomas Ahola

Aki Keisu

Arja Porkka

Simo Pöllänen

Silja Syri



23.3. – 31.12.2022

Tuomas Ahola
Kati Manninen
Arja Porkka
Simo Pöllänen
Kati Saarijärvi

Hallituksen puheenjohtajana toimi koko toimintavuoden Tuomas Ahola ja varapuheenjohtajana Simo Pöllänen. Hallituksen esittelijänä ja sihteerinä toimi toimitusjohtaja. Hallitus kokoontui 9 kertaa vuoden aikana.

TLINTARKASTAJAT

Tilitarkastajana tilikaudella toimivat Limingan kuntakonsernin tilintarkastaja Matti Keskitalo, KPMG sekä Anne Karppinen-Salonpää, Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy.

HENKILÖKUNTA

Yhtiön henkilöstömäärä kasvoi yhdellä vuoden 2022 aikana, kun vesihuoltopäällikkö aloitti työt 1.5. Organisaatorakenne uudistettiin syksyllä mahdollisimman suoraviivaiseksi, toimivaksi ja vastuualueilta selkeiksi.

31.12.2022 Limingan Vesihuolto Oy:n henkilöstömäärä 9 + 1:

toimitusjohtaja

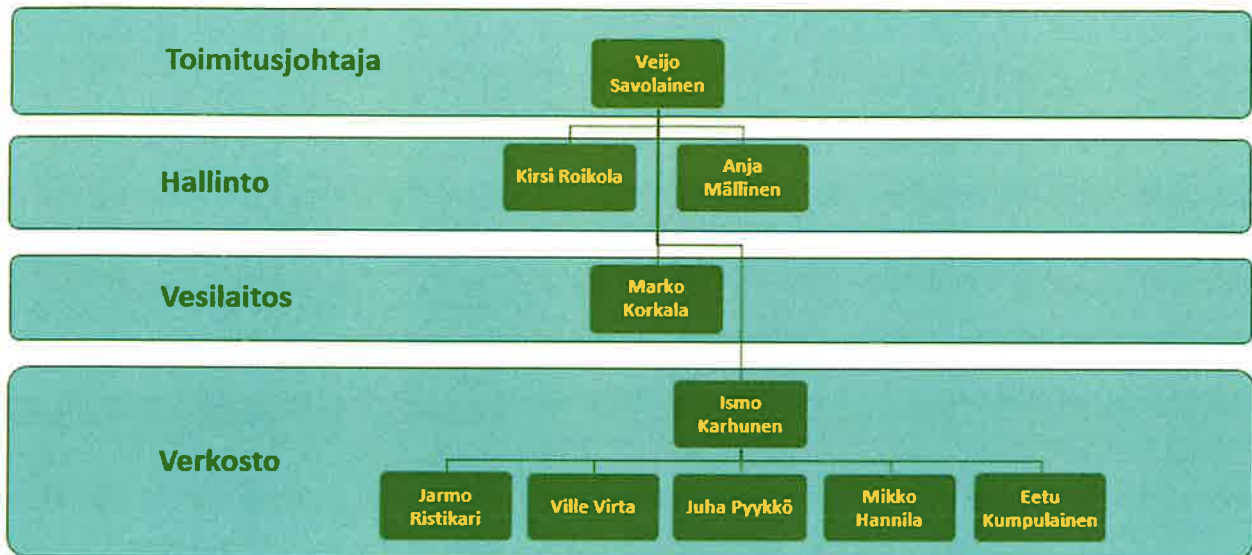
vesihuoltopäällikkö

hallintosihteerit 2 kpl

vesilaitoksen hoitaja

vesihuoltoasentajat 5 kpl

ORGANISAATIO



VESIHUOLTO

VEDENHANKINTA JA MYYNTI TOISILLE LAITOKSILLE

Vettä hankittiin omilta ottamoilta Vartinvaarasta, Rantakylästä ja Järvitalolta. Vedet käsiteltiin omalla Foudilan vesilaitoksella ja yhteisomisteisilla Vartinvaaran ja Järvitalon vesilaitoksilla. Vettä ostettiin Lakeuden Puhdistamo Oy:ltä ja Paavolan Vesi Oy:ltä. Vettä myytiin suoraan toisille vesilaitoksille Lumijoen Vesi Oy:lle ja Siikalatvan Vesihuolto Oy:lle.

LIMINGAN VESIHUOLLON VEDENHANKINTA JA MYYNTI LAITOKSILLE 2022:

VEDENHANKINTA	VESITYYPPI	M ³ /a
Kaivo: Järvitalo II	Pohjavesi	30 891
Kaivo: Järvitalo III	Pohjavesi	26 704
Kaivo: Kivivaara 1	Pohjavesi	78 684
Kaivo: Kivivaara 2	Pohjavesi	20 286
Kaivo: Kivivaara 3	Pohjavesi	121 866
Kaivo: Virkkula IV	Pohjavesi	113 444

VEDEN OSTO		
Lakeuden Puhdistamo Oy	Pohjavesi	102 429
Paavolan Vesi Oy	Pohjavesi	66 899
VEDEN MYYNTI LAITOKSILLE		
Lumijoen Vesi Oy	Pohjavesi	54
Siikalatvan Vesihuolto Oy	Pohjavesi	2 863

VEDEN JA JÄTEVEDEN MYYNTI

Vesilaitokseen (Vesijohtoverkoston) liittyneiden määrä oli vuoden lopussa 3 568 kpl. Lisäystä edelliseen vuoteen oli 25 kpl. Viemärlaitokseen (Jätevesiverkoston) liittyneiden määrä oli vuoden lopussa 2 566 kpl. Lisäystä edelliseen vuoteen oli 24 kpl.

Vettä myytiin suoraan asiakkaille 468 004 m³. Myynti pieneni viime vuodesta 4,4 %. Laskutettua jätevettä johdettiin 344 767 m³, joka oli 3,7 % viime vuotta vähemmän.

VESIHUOLLON MAKSUT

Vesihuollon maksuja korotettiin 1.1.2022, jotta vesihuolto pystyisi taloudellisesti vastaamaan yleiseen kustannustason nousuun sekä varautumaan ikääntyneen vesihuoltoverkoston ja -varusteiden saneerauksen sekä vesihuollon huoltovarmuuden parantamisen vaatimiin investointeihin.

Veden ja jäteveden perusmaksuja korotettiin 6 %. Huleveden perusmaksu pysyi ennallaan. Veden ja jäteveden käyttömaksua korotettiin 6 %. Käyttömaksut perustuvat kiinteistön käyttämän veden määrään.

Vesihuollon liittymismaksuja korotettiin kaava-alueilla 5 %. Haja-asutusalueiden liittymismaksut pysyivät ennallaan.

Limingan Vesihuollon maksujen taso valtakunnallisesti vertailtaessa on 0,92, joka on jonkin verran alle valtakunnan keskitason (1 = valtakunnallinen keskitaso).

VERKOSTOT

Uutta vesihuoltoverkostoa rakennettiin Kotirannan ja Ankkurilahden uusille kaava-alueille, Kuormatie/Kedonperäntielle ja Sortavalantielle. Verkostoa saneerattiin Sortavalantiellä ja Ankkurilahdessa. Lisäksi rakennettiin uusi alavesisäiliö ja kaksi uutta jätevesipumppaamaa. Putkirikkojen aiheuttamia vuodonkorjauksia oli 9 kpl. Laskuttamattoman veden osuus oli 15 %.

LIMINGAN VESIHUOLLON VERKOSTOJEN KOKONAISPITUUDET 31.12.2022:

VERKKOSTO	MATERIAALI	PITUUS m
Vesijohto	Muovi	474 093
Jätevesiviemäri	Muovi	212798
Hulevesiviemäri	Muovi	350627

OMA- JA VIRANOMAISVALVONTA

Vuoden aikana otettiin vesinäytteitä viranomais- ja omavalvontasuunnitelman mukaisesti 82 kpl ja omavalvonnan lisänäytteitä 19 kpl, joilla varmistettiin talousveden laatu. Verkostoon johdettu talousvesi täytti kaikilta osin sille asetetut laatuvaatimukset.

LIMINGAN VESIHUOLLON OMA – JA VIRANOMAISNÄYTTEET 2022:

VALVONTA	KPL
Omavalvontasuunnitelman mukaiset näytteet, vesilaitos ja alavesisäiliöt	64
Omavalvonnan lisänäytteet, verkosto, vesilaitos ja alavesisäiliöt	19
Viranomaisvalvonta, verkosto, vesilaitos ja alavesisäiliöt	18

SÄHKÖNKULUTUS

Limingan vesihuolto on keskittänyt sähkön hankinnan Veni Energia Oy:lle, joka on pohjoismaisilla sähkömarkkinoilla toimiva energiapalveluiden toimittaja.

LIMINGAN VESIHUOLLON ENERGIAN KÄYTTÖ 2022:

SÄHKÖN KÄYTTÖ	MWh/a
Vedentuotanto	402
Veden jakelu	129
Viemäröinti	200
Muu energian kulutus	46

INVESTOINNIT

Limingan vesihuolto investoi vuonna 2022 yhteensä 1 574 020 €. Investointikohteina oli verkostorakentamista, toimitila-, vesilaitos- ja verkostosaneerausta sekä digitalisaatiouudistuksia.



LIMINGAN VESIHUOLLON SUURIMMAT INVESTOINTIKOhteet 2022:

INVESTOINTIKOHDE	€
Kotiranta vesihuolto 1.vaihe	739 378
Ankkurilahti vesihuolto 1.vaihde	546 432
Tasausallas (jälkityöt, aitaus, ruoppaus)	45 963
Järvitalon logiikan uusiminen	38 343
Tupoksen logiikan uusiminen	34 937
Vesimittareiden uusiminen	33 306
Järvitalon uusi kaivo + aitaus	32 956
Toimiston remontti	24 069
KeyAqua verkkotietojärjestelmä	23 342



TULOSLASKELMA

TULOSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
LIIKEVAIHTO	2 333 075,84	2 136 200,42
Liiketoiminnan muut tuotot	47 057,23	21 886,01
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-530 877,16	-655 372,27
Varastojen muutos	-17 520,16	-36 449,08
Ulkopuoliset palvelut	-18 832,80	-22 181,72
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	<u>-567 230,12</u>	<u>-714 003,07</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-431 641,89	-496 771,56
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-87 846,71	-89 016,40
Muut henkilösivukulut	-6 871,20	-17 441,66
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<u>-526 359,80</u>	<u>-603 229,62</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-697 738,87	-658 558,56
<i>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</i>	<u>-697 738,87</u>	<u>-658 558,56</u>
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-378 775,20</u>	<u>-289 297,64</u>
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	210 029,08	-107 002,46
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	220,00	302,50
Muut korko- ja rahoitustuotot	10 926,18	8 367,95
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-18 334,69	-12 125,41
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<u>-7 188,51</u>	<u>-3 454,96</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	202 840,57	-110 457,42
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>202 840,57</u>	<u>-110 457,42</u>

TASE

TASE Vastavaa	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	19 783,45	20 970,02
Muut pitkävaikutteiset menot	12 807,69	0,00
<i>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</i>	32 591,14	20 970,02
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	228 735,79	186 172,25
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset	584 196,18	622 047,03
Vesijohto-, hulevesi- ja viemäriverkostot	7 119 310,80	6 161 328,90
Koneet ja kalusto	1 299 134,07	1 285 315,18
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	48 853,00	160 706,07
<i>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</i>	9 280 229,84	8 415 569,43
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	218 795,17	218 795,17
Muut osakkeet ja osuudet	6 600,57	6 600,57
Muut saamiset	60 146,37	60 146,37
<i>Sijoitukset yhteensä</i>	285 542,11	285 542,11
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 598 363,09	8 722 081,56
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	141 223,49	158 743,65
<i>Vaihto-omaisuus yhteensä</i>	141 223,49	158 743,65
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	213 057,24	243 255,07
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	66 726,65	13 965,10
Siirtosaamiset	21 014,77	99 835,08
<i>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</i>	300 798,66	357 055,25
Rahat ja pankkisaamiset	1 306 547,57	316 531,36
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 748 569,72	832 330,26
VASTAAVAA YHTEENSÄ	11 346 932,81	9 554 411,82



TASE Vastattavaa	31.12.2022	31.12.2021
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	100 912,76	100 912,76
Muut rahastot	3 787 102,90	3 787 102,90
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-407 661,77	-297 204,35
Tilikauden voitto (tappio)	202 840,57	-110 457,42
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 683 194,46	3 480 353,89
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat		
rahoituslaitoksilta	2 194 360,00	789 032,00
Muut velat	4 888 467,26	4 876 767,26
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	<i>7 082 827,26</i>	<i>5 665 799,26</i>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat		
rahoituslaitoksilta	180 006,00	70 674,00
Saadut ennakot	19,59	433,94
Ostovelat	186 393,10	148 651,12
Velat saman konsernin yrityksille	14 936,94	0,00
Muut velat	65 689,77	59 125,58
Siirtovelat	133 865,69	129 374,03
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	<i>580 911,09</i>	<i>408 258,67</i>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 663 738,35	6 074 057,93
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	11 346 932,81	9 554 411,82

RAHOITUSLASKELMA

RAHOITUSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Myyntistä saadut maksut	2 310 097,77	2 394 827,29
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	47 057,23	21 886,01
Maksut liiketoiminnan kuluista	-1 318 321,42	-1 746 921,27
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 038 833,58	669 792,03
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-11 239,35	-12 840,32
Saadut korot liiketoiminnasta	9 862,38	8 367,95
Saadut osingot liiketoiminnasta	220,00	302,50
Liiketoiminnan rahavirta	1 037 676,61	665 622,16
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 574 020,40	-631 876,72
Myönnetyt lainat	1 640 000,00	0,00
Investointien rahavirta	65 979,60	-631 876,72
Rahoituksen rahavirta		
Palautuskelpoiset liittymismaksut	11 700,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-125 340,00	-70 674,00
Rahoituksen rahavirta	-113 640,00	-70 674,00
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	990 016,21	-36 928,56
Rahavarat tilikauden alussa	316 531,36	353 459,92
Rahavarat tilikauden lopussa	1 306 547,57	316 531,36



LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu muuttuvaan hankintamenuon vähennettynä suunnitelmanmukaisilla poistoilla. Hankintamenuon on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenuon vähennykseksi.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenuon. Vaihto-omaisuus on arvostettu keskihinnan mukaan. Vesi-, viemäri- ja hulevesiliittymät ovat 1.1.2019 alkaen siirtokelpoisia ja ne kirjataan liikevaihtoon.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintamenuo poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Tilikauden aikana suunnitelman mukaisiin poistoihin otettiin mukaan muut pitkävaikutteiset menot. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi. Kalustoerät, joita ei ole tilikauden aikana käyttöönotettu, eivät ole poistolaskennassa mukana.

Hallinnon kulut on kohdistettu vesijohto-, viemäri- ja hulevesiverkostoille aiheuttamisperiaatteen mukaan. Jakoprosentin laskentaperusteena on käytetty verkostojen tasearvoa 31.12.2022.

Yhtiö on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksiä koskevan asetuksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstää.



Hallituksen päättämät suunnitelman mukaiset poistoajat

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Muut pitkävaikutteiset menot		5 v tasapoisto
Kaukovalvonta, automaatio		10 v tasapoisto
Automaatio- ja tietokoneohjelmat		5 v tasapoisto
Kartasto-ohjelma		7 v tasapoisto
Kehittämismenot		5 v tasapoisto
Rakennukset		
	Pumppaamorakennukset	7 % menojäännöspoisto
	Vesilaitokset	7 % menojäännöspoisto
	Varastorakennus	7 % menojäännöspoisto
	Toimitalo	4 % menojäännöspoisto
Automaation koneet		25 % menojäännöspoisto
Koneet		25 % menojäännöspoisto
Kalusto		25 % menojäännöspoisto
Vesijohtoverkosto, uusi		40 v tasapoisto
Vesijohtoverkosto		30 v tasapoisto
Viemäriverkosto, uusi		40 v tasapoisto
Viemäriverkosto		30 v tasapoisto
Hulevesiviemäriverkosto, uusi		40 v tasapoisto
Hulevesiviemäriverkosto		30 v tasapoisto
Vesijohtoverkoston venttiilit ja laitteet		15 % menojäännöspoisto
Viemäriverkoston pumppaamot ja laitteet		15 % menojäännöspoisto

Tilikausien vertailukelpoisuus

Tuloslaskelma

V 2022 tuloslaskelmalla on vesilaitosprojektista alaskirjattuja suunnittelukuluja 107.721,96 eur. Alaskirjaus on tuloslaskelmassa Liiketoiminnan muut kulut -rivillä. Alaskirjauksen johdosta tilikausien luvut eivät ole keskenään vertailukelpoisia.

	Toteutunut tuloslaskelma 31.12.2022	Vertailukelpoinen tuloslaskelma 31.12.2022
Liiketoiminnan muut kulut	-378 775,20	-271 053,24
Korjattu tilikauden tulos	202 840,57	310 562,53



Tuloslaskelman esittämistavan muutos varaston muutoksen osalta

Varaston muutos on siirretty omalle rivilleen KPA 1 § tuloslaskelman kaavan mukaisesti erään "Varaston muutos". Aikaisemmin varaston muutos on sisällynyt tuloslaskelman erään "Ostot tilikauden aikana". Esittämistavan muutos on tehty myös tilinpäätöksen vertailutietoihin.

Taseen esittämistavan muutos vesijohto-, hulevesi- ja viemäriverkoston osalta

Taseen vesijohto-, hulevesi- ja viemäriverkostot on siirretty KPA:n 1: 6- ja 9 § mukaisesti esitettäväksi tase-erän "Rakennukset ja rakennelmat" omana alaeinä "Vesijohto-, hulevesi- ja viemäriverkostot", kun ne on aikaisemmin esitetty tase-erässä "Muut aineelliset hyödykkeet". Esittämistavan muutos on tehty myös tilinpäätöksen vertailutietoihin.

Pitkäaikaiset lainat

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma 1.474.336,00 eur.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt ja eläkevastuut

	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Annetut vakuudet lajeittain	
Kiinteistökiinnitykset	200 000,00
Yhteensä	200 000,00

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

	alle 5 vuotta:	yli 5 vuotta:
Leasingopimusvastuut sis.alv 24 %	80 861,17	0,00
Sitoumusten yhteismäärä	80 861,17	0,00



Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä Limingan kuntakonserniin, kotipaikka Liminka. Jäljennöksen konsernitilinpäätöksestä toimittaa Limingan kunta.

Emoyhtiö	omistusosuus	osakkeet
Limingan kunta	98,092 %	11.771 kpl

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut 10 henkilöä.

Yhtiön omistamat osakkeet muissa yrityksissä

Osakkuusyrittys

Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy	2022	2021
Omistusosuus	23,57 %	23,57 %
kpl	627 kpl	627 kpl
Nimellisarvo kpl a-hinta	336,38 eur	336,38 eur
Verotusarvo kpl a-hinta	834,22 eur	872,62 eur
Verotusarvo yhteensä	523.055,94 eur	547.132,74 eur
Kirjanpitoarvo yhteensä	218.795,17 eur	218.795,17 eur
Tilikauden voitto	-102.157,47 eur	41.190,17 eur
Oma pääoma	2.219.030,86 eur	2.321.188,33 eur



Oma pääoma		2022	2021
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	01.01.	100 912,76	100 912,76
Osakepääoma muutos 1.1.-31.12.		0,00	0,00
Osakepääoma	31.12.	100 912,76	100 912,76
Sidottu oma pääoma yhteensä		100 912,76	100 912,76
Vapaa oma pääoma			
Liittymismaksut	01.01.	3 787 102,90	3 787 102,90
Liittymismaksut muutos 1.1.-31.12		0,00	0,00
Liittymismaksut	31.12.	3 787 102,90	3 787 102,90
Edellisten tilikausien voitto/tappio	01.01.	-297 204,35	-546 481,19
Tilikauden voiton/tappion siirto		-110 457,42	249 276,84
Edellisten tilikausien voitto/tappio	31.12.	-407 661,77	-297 204,35
Tilikauden voitto/tappio		202 840,57	-110 457,42
Vapaa oma pääoma yhteensä		3 582 281,70	3 379 441,13
Oma pääoma yhteensä		3 683 194,46	3 480 353,89

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset:

Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	31.12.2022	31.12.2021
Osakkeet 1 ääntä /osake	12.000 kpl	12.000 kpl

Yhtiössä on syntynyt osakeyhtiölain mukainen enemmistöosakkaan lunastusoikeus ja -velvollisuus. Osakkeita rasittaa lunastuslauseke.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisesta vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 202.840,57 eur siirretään edellisten tilikausien voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.



VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TULOSLASKELMA

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 31.12.2022
	VESILIIKETOIMINTA	HULEVESI
LIIKEVAIHTO	2 140 041,61	193 034,23
Liiketoiminnan muut tuotot	47 057,23	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-527 589,86	-3 287,30
Varastojen muutos	-17 520,16	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-18 832,80	0,00
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	<u>-563 942,82</u>	<u>-3 287,30</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-411 442,03	-20 199,86
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-84 119,29	-3 727,42
Muut henkilösivukulut	-6 129,26	-741,94
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<u>-501 690,58</u>	<u>-24 669,22</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-646 569,03	-51 169,84
<i>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</i>	<u>-646 569,03</u>	<u>-51 169,84</u>
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-279 266,73</u>	<u>-99 508,47</u>
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	195 629,68	14 399,40
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	220,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	10 926,18	0,00
Rahoitustuotot yhteensä	<u>11 146,18</u>	<u>0,00</u>
Rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-18 334,69	0,00
Rahoituskulut yhteensä	<u>-18 334,69</u>	<u>0,00</u>
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<u>-7 188,51</u>	<u>0,00</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	188 441,17	14 399,40
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>188 441,17</u>	<u>14 399,40</u>

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2021 - 31.12.2021
	VESILIIKETOIMINTA	HULEVESI
LIIKEVAIHTO	2 093 812,56	42 387,86
Liiketoiminnan muut tuotot	21 886,01	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-653 117,00	-2 255,27
Varastojen muutos	-36 449,08	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-22 181,72	0,00
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	<u>-711 747,80</u>	<u>-2 255,27</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-493 999,58	-2 771,98
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-88 535,68	-480,72
Muut henkilösivukulut	-17 297,53	-144,13
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<u>-599 832,79</u>	<u>-3 396,83</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-612 898,66	-45 659,90
<i>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</i>	<u>-612 898,66</u>	<u>-45 659,90</u>
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-179 934,58</u>	<u>-109 363,06</u>
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	11 284,74	-118 287,20
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	302,50	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	8 367,95	0,00
Rahoitustuotot yhteensä	<u>8 670,45</u>	<u>0,00</u>
Rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-12 125,41	0,00
Rahoituskulut yhteensä	<u>-12 125,41</u>	<u>0,00</u>
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<u>-3 454,96</u>	<u>0,00</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	<u>7 829,78</u>	<u>-118 287,20</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>7 829,78</u>	<u>-118 287,20</u>

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE

TASE VASTAAVAA

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE

31.12.2022

31.12.2022

VESILIIKETOIMINTA

HULEVESI

Vastavaa	31.12.2022	31.12.2022
	VESILIIKETOIMINTA	HULEVESI
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	15 520,24	4 263,21
Muut pitkävaikutteiset menot	12 807,69	0,00
<i>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</i>	28 327,93	4 263,21
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	228 735,79	0,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset	584 196,18	0,00
Vesijohto-, hulevesi- ja viemäriverkostot	5 970 166,59	1 149 144,21
Koneet ja kalusto	1 296 564,06	2 570,01
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	48 853,00	0,00
<i>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</i>	8 128 515,62	1 151 714,22
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	218 795,17	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	6 600,57	0,00
Muut saamiset	60 146,37	0,00
Omat osakkeet / osuudet	0,00	0,00
<i>Sijoitukset yhteensä</i>	285 542,11	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 442 385,66	1 155 977,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	141 223,49	0,00
<i>Vaihto-omaisuus yhteensä</i>	141 223,49	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	213 057,24	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	15 372,29	51 354,36
Siirtosaamiset	21 014,77	0,00
<i>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</i>	249 444,30	51 354,36
Rahat ja pankkisaamiset	1 306 547,57	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 697 215,36	51 354,36
Vastaavaa yhteensä	10 139 601,02	1 207 331,79

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE	31.12.2021	31.12.2021
	VESILIIKETOIMINTA	HULEVESI
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	20 970,02	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	0,00
<i>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</i>	20 970,02	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	186 172,25	0,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset	622 047,03	0,00
Vesijohto-, hulevesi- ja viemäriverkostot	5 108 583,58	1 052 745,32
Koneet ja kalusto	1 285 315,18	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	160 706,07	0,00
<i>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</i>	7 362 824,11	1 052 745,32
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	218 795,17	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	6 600,57	0,00
Muut saamiset	60 146,37	0,00
Omat osakkeet / osuudet	0,00	0,00
<i>Sijoitukset yhteensä</i>	285 542,11	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 669 336,24	1 052 745,32
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	158 743,65	0,00
<i>Vaihto-omaisuus yhteensä</i>	158 743,65	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	243 255,07	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13 965,10	0,00
Siirtosaamiset	99 835,08	0,00
<i>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</i>	357 055,25	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	316 531,36	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	832 330,26	0,00
Vastaavaa yhteensä	8 501 666,50	1 052 745,32

TASE VASTATTAVAA

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE

31.12.2022

31.12.2022

Vastattavaa

VESILIIKETOIMINTA

HULEVESI

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	100 912,76	0,00
Liittymismaksut	3 684 662,90	102 440,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-501 349,32	93 687,55
Tilikauden voitto (tappio)	188 441,17	14 399,40
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 472 667,51	210 526,95

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 194 360,00	0,00
Liittymismaksut	3 891 662,42	996 804,84
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	<i>6 086 022,42</i>	<i>996 804,84</i>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	180 006,00	0,00
Saadut ennakot	19,59	0,00
Ostovelat	186 393,10	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	14 936,94	0,00
Muut velat	65 689,77	0,00
Siirtovelat	133 865,69	0,00
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	<i>580 911,09</i>	<i>0,00</i>

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

6 666 933,51

996 804,84

Vastattavaa yhteensä

10 139 601,02

1 207 331,79

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN TASE	31.12.2021	31.12.2021
	VESILIIKETOIMINTA	HULEVESI
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	100 912,76	0,00
Liittymismaksut	3 684 662,90	102 440,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-368 992,03	71 787,68
Tilikauden voitto (tappio)	7 829,78	-118 287,20
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 424 413,41	55 940,48
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	789 032,00	0,00
Liittymismaksut	3 879 962,42	996 804,84
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	<i>4 668 994,42</i>	<i>996 804,84</i>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	70 674,00	0,00
Saadut ennakot	433,94	0,00
Ostovelat	148 651,12	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Muut velat	59 125,58	0,00
Siirtovelat	129 374,03	0,00
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	<i>408 258,67</i>	<i>0,00</i>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 077 253,09	996 804,84
Vastattavaa yhteensä	8 501 666,50	1 052 745,32

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN RAHOITUSLASKELMA

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN RAHOITUSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 31.12.2022
	VESILIIKETOIMINTA	HULEVESI
Liiketoiminnan rahavirta		
Myyntistä saadut maksut	2 168 417,90	141 679,87
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	47 057,23	0,00
Maksut liiketoiminnan kuluista	-1 190 856,43	-127 464,99
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 024 618,70	14 214,88
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-11 239,35	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	9 862,38	0,00
Saadut osingot liiketoiminnasta	220,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta	1 023 461,73	14 214,88
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 419 618,45	-154 401,95
Myönnettyt lainat	1 640 000,00	0,00
Investointien rahavirta	220 381,55	-154 401,95
Rahoituksen rahavirta		
Palautuskelpoiset liittymismaksut	11 700,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-125 340,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	-113 640,00	0,00
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	1 130 203,28	-140 187,07
Rahavarat tilikauden alussa	316 531,36	
Rahavarat tilikauden lopussa	1 306 547,57	

VESIHUOLLON JA HULEVEDEN RAHOITUSLASKELMA	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2021 - 31.12.2021
	VESILIIKETOIMINTA	HULEVESI
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	2 352 439,43	42 387,86
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	21 886,01	0,00
Maksut liiketoiminnan kuluista	-1 631 906,11	-115 015,16
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	742 419,33	-72 627,30
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-12 840,32	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	8 367,95	0,00
Saadut osingot liiketoiminnasta	302,50	0,00
Liiketoiminnan rahavirta	738 249,46	-72 627,30
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-631 876,72	0,00
Myönnettyt lainat	0,00	0,00
Investointien rahavirta	-631 876,72	0,00
Rahoituksen rahavirta		
Palautuskelpoiset liittymismaksut	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-70 674,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	-70 674,00	0,00
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	35 698,74	-72 627,30
Rahavarat tilikauden alussa	353 459,92	
Rahavarat tilikauden lopussa	316 531,36	



LUETTELO KIRJANPIDOSTA JA AINEISTOSTA

Tilinpäätös		
Tilinpäätös		Paperinen/sidottu
Tase-erittelyt		Sähköinen arkisto
Tililuettelo ja tilikohtaiset raportit		
Tilikohtainen tuloslaskelma		Sähköinen arkisto
Tilikohtainen tase		Sähköinen arkisto
Tililuettelo		Sähköinen arkisto
Kirjanpidot		
Pääkirja		Sähköinen arkisto
Käyttöomaisuusluettelot		Sähköinen arkisto
Myyntireskontra		Paperinen/sähköinen arkisto
Ostoreskontra		Sähköinen arkisto
Varastokirjanpito		Paperinen/sähköinen arkisto
Palkkakirjanpito		Paperinen/sähköinen arkisto
Tositteet ja tositelajit		
Pankkitositteet	50	Sähköinen arkisto
Myyntilaskut	10, 15	Paperinen/sähköinen arkisto
Ostolaskut	20, 25	Sähköinen arkisto
Palkkatositteet	60	Paperinen/sähköinen arkisto
Alv-tositteet	91	Sähköinen arkisto
Muistiotositteet	1,8,9,80,97,98,99	Sähköinen arkisto
Poistot	92	Sähköinen arkisto
Liitetietositteet		Sähköinen arkisto

Paperinen aineisto säilytetään yhtiön toimitiloissa. Sähköinen aineisto on tallennettu Heeroksen Arkistoon. Tämä tilinpäätös ja toimintakertomus on säilytettävä 31.12.2031 asti.



TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Limingassa 21.02.2023



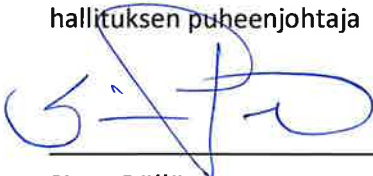
Tuomas Ahola

hallituksen puheenjohtaja



Veijo Savolainen

toimitusjohtaja



Simo Pöllänen

hallituksen jäsen



Arja Porkka

hallituksen jäsen



Kati Manninen

hallituksen jäsen



Kati Saarijärvi

hallituksen jäsen

TILINTARKASTAJIEN TILINPÄÄTÖSMERKINNÄT

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Limingassa 17.3 2023



Matti Keskitalo

JHT, KHT

KMPG Oy



Anne Karppinen-Salonpää

HT

Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy

Tilintarkastuskertomus

Limingan Vesihuolto Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Limingan Vesihuolto Oy:n (y-tunnus 0186543-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Limingassa 17. maaliskuuta 2023

KPMG OY AB


Matti Keskitalo
JHT, KHT


Anne Karppinen-Salonpää
HT