

LIMINGAN VESIHUOLTO OY:N LIITTYMISMAKSUT 1.9.2024 ALKAEN

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksu määritetään kahteen taksaluokkaan asemakaava-alueella asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden tai haja-asutusalueella, jossa rakennusoikeutta ei ole määritetty, rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella 500 m²:n asti. Tontin rakennusoikeudellinen tai rakennusluvan mukaisen ka m²:n ylittäessä 500 m² kiinteistötyypin kerroin on 5 ja yksikköhinnat muiden kiinteistöjen mukaiset. Liittymät ovat siirtokelpoisia ja sisältävät alv 25,5 %.

Omakoti- ja paritalot	Liittymismaksu €	Liittymismaksu €	Liittymismaksu €
koko	vesi	jätevesi	hulevesi
≤ 300 m ²	1851,98	2799,42	1225,93
> 300 m ²	2384,63	3335,15	1409,70

HAJA-ASUTUSALUEELLA KÄYTETÄÄN KOROTETTUA LIITTYMISMAKSUA.

Omakoti- ja paritalot	Liittymismaksu €	Liittymismaksu €
koko	vesi	jätevesi
≤ 300 m ²	2254,42	3433,49
> 300 m ²	2931,18	4550,20

Limingan Vesihuolto Oy:llä on kohteita, joihin on määritelty hinnastosta poikkeava alueellinen liittymismaksu. Kyseisten kohteiden tiedot ovat saatavissa Limingan Vesihuolto Oy:ltä pyydettyessä.

MUUT KIIINTEISTÖT; LIITTYMISMAKSUPERUSTEET

Liittymismaksut lasketaan seuraavan kaavan mukaan muille kuin alle 500 m² omakoti- ja paritalolle: $A \times K \times \text{€/m}^2$, jossa

- A** asemakaava-alueella asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k- m²) / haja-asutusalueella, jossa rakennusoikeutta ei ole määritetty, rakennusluvan mukainen kerrosala (k- m²)
- K** kiinteistötyypin mukainen kerroin
- €/m²** perusmaksun yksikköhinta muunnetulle kerrosalaneliölle

KIINTEISTÖTYYPIN MUKAISET KERTOIMET:

Kiinteistötyyppi	kerroin
> 500 m ² omakoti- ja paritalo	5
Rivi-, erillis- ja asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liike- ja teollisuusrakennus	1,5
Julkinen rakennus	3
Maatalousrakennukset, hevostallit	4
Vapaa-ajan rakennus	9

Muut kiinteistöt	Liittymismaksu €/m ² (alv 25,5 %)	Liittymismaksu €/m ² (alv 0 %)
vesi	2,243	1,787
jätevesi	3,150	2,510
haja-asutusalueen vesi	2,820	2,247
haja-asutusalueen jätevesi	3,828	3,050
hulevesi	1,830	1,458

Erytyiskuluttajien (esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus) ja laadultaan poikkeuksellista jätevettä tuottavien liittyjien osalta maksut määrätään tapauskohtaisesti.

Pienin mahdollinen liittymismaksu on asemakaava-alueella vesijohtoon 1851,98 € ja jätevesiviemäriin 2799,42 €. Haja-asutusalueella pienin mahdollinen liittymismaksu vesijohtoverkostoon on 2254,42 € ja jätevesiviemäriverkostoon 3433,49 €. Hulevesiverkoston pienin mahdollinen liittymismaksu on 1225,93 €.

Mikäli samalle kiinteistölle, joille liittymismaksu on määritelty rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella, rakennetaan useampi itsenäinen rakennus, peritään jokaisesta rakennuksesta oma, tämän taksan mukainen liittymismaksu. Itsenäisellä rakennuksella tarkoitetaan erillistä vesihuoltoverkkoon liitettävää rakennusta, joka rakennetaan itse kiinteistölle tai kiinteistöstä vuokraamalla tai muulla tavalla luovutetulle määrälalle.

Liittyjä/asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle lisärakentamisesta tai käyttötarkoituksen perusteiden muutoksesta. Lisäliittymismaksua peritään, mikäli liittymismaksun perusteena oleva rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa yli 10 %, tai käyttötarkoitus muuttuu.

VIIVÄSTYSKORKO JA PERINTÄKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.