

LIMINGAN VESIHUOLTO OY:N LIITTYMISMAKSUT 1.1.2025 ALKAEN

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksu määritetään kahteen taksaluokkaan asemakaava-alueella asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden tai haja-asutusalueella, jossa rakennusoikeutta ei ole määritetty, rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella 500 m²:n asti. Tontin rakennusoikeudellinen tai rakennusluvan mukaisen ka m²:n ylittäessä 500 m² kiinteistötyypin kerroin on 5 ja yksikköhinnat muiden kiinteistöjen mukaiset. Liittymät ovat siirtokelpoisia ja sisältävät alv 25,5 %.

Omakoti- ja paritalot	Liittymismaksu €	Liittymismaksu €	Liittymismaksu €
koko	vesi	jätevesi	hulevesi
≤ 300 m ²	2018,66	3051,36	1250,46
> 300 m ²	2599,24	3635,31	1437,90

HAJA-ASUTUSALUEELLA KÄYTETÄÄN KOROTETTUA LIITTYMISMAKSUA.

Omakoti- ja paritalot	Liittymismaksu €	Liittymismaksu €
koko	vesi	jätevesi
≤ 300 m ²	2457,32	3742,51
> 300 m ²	3194,98	4959,72

Limingan Vesihuolto Oy:llä on kohteita, joihin on määritelty hinnastosta poikkeava alueellinen liittymismaksu. Kyseisten kohteiden tiedot ovat saatavissa Limingan Vesihuolto Oy:ltä pyydettyessä.

MUUT KIIINTEISTÖT; LIITTYMISMAKSUPERUSTEET

Liittymismaksut lasketaan seuraavan kaavan mukaan muille kuin alle 500 m² omakoti- ja paritalolle: $A \times K \times \text{€/m}^2$, jossa

- A** asemakaava-alueella asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k- m²) / haja-asutusalueella, jossa rakennusoikeutta ei ole määritetty, rakennusluvan mukainen kerrosala (k- m²)
- K** kiinteistötyypin mukainen kerroin
- €/m²** perusmaksun yksikköhinta muunnetulle kerrosalaneliölle

KIINTEISTÖTYYPIN MUKAISET KERTOIMET:

Kiinteistötyyppi	kerroin
> 500 m ² omakoti- ja paritalo	5
Rivi-, erillis- ja asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liike- ja teollisuusrakennus	1,5
Julkinen rakennus	3
Maatalousrakennukset, hevostallit	4
Vapaa-ajan rakennus	9

Muut kiinteistöt	Liittymismaksu €/m ² (alv 25,5 %)	Liittymismaksu €/m ² (alv 0 %)
vesi	2,243	1,787
jätevesi	3,150	2,510
haja-asutusalueen vesi	2,820	2,247
haja-asutusalueen jätevesi	3,828	3,050
hulevesi	1,830	1,458

Erytyiskuluttajien (esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus) ja laadultaan poikkeuksellista jätevettä tuottavien liittyjien osalta maksut määrätään tapauskohtaisesti.

Pienin mahdollinen liittymismaksu on asemakaava-alueella vesijohtoon 2018,66 € ja jätevesiviemäriin 3051,36 €. Haja-asutusalueella pienin mahdollinen liittymismaksu vesijohtoverkostoon on 2457,32 € ja jätevesiviemäriverkostoon 3742,51 €. Hulevesiverkoston pienin mahdollinen liittymismaksu on 1250,46 €.

Mikäli samalle kiinteistölle, joille liittymismaksu on määritelty rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella, tehdään laajennus tai rakennetaan erillisiä rakennuksia, peritään kiinteistöltä tämän hinnaston mukainen lisäliittymismaksu. Liittyjä/asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle lisärakentamisesta tai käyttötarkoituksen perusteiden muutoksesta. Lisäliittymismaksua peritään, mikäli liittymismaksun perusteena oleva rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa yli 10 %, tai käyttötarkoitus muuttuu.

Mikäli kiinteistölle tehdään varsinaisen liittymän lisäksi toinen ylimääräinen liittymä vesi-, jätevesi- ja/tai hulevesiverkostoon, peritään kiinteistöltä ylimääräisistä liittymistä tämän hinnaston mukaiset

liittymismaksut. Ylimääräisten liittymien liittymismaksut ovat vähintään pienimmän mahdollisen liittymismaksun suuruiset.

Liittyjä/asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle lisärakentamisesta tai käyttötarkoituksen perusteiden muutoksesta. Lisäliittymismaksua peritään, mikäli liittymismaksun perusteena oleva rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa yli 10 %, tai käyttötarkoitus muuttuu.

VIIVÄSTYSKORKO JA PERINTÄKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.